

Grundbuchauszüge
Flurkarte / Liegenschaftskataster
Teilungserklärung
Auskunft zu Baulasten / Altlasten
Erbbaurechtsverträge
Bauzeichnungen (Grundrisse, Schnitte sowie Ansichten und Lageplan bzw. Plan der Außenanlagen)
Baubeschreibung
Baugenehmigung
Berechnung Bruttorauminhalt
Schlussabnahmeschein
Mietverträge einschl. Erhöhungsverlangen
Mietflächenaufstellung
Anliegerkostenbescheide
Auskunft zu Leibrenten / Nießbrauch
Wohn- und Nutzflächenberechnung
Energieausweis

Sollten die erforderlichen Unterlagen nicht vorhanden sein, bin ich gerne bereit, sie bei Behörden einzuholen, bzw. Berechnungen, etc. anzufertigen. Hierfür benötige ich jedoch ihre Vollmacht die Beschaffung der Unterlagen ist kostenpflichtig.

Des weiteren gehört die Gelegenheit zum Ortstermin dazu, in dem das Objekt (Grundstück und alle Gebäude mit allen Räumlichkeiten) besichtigt und alle offenen Fragen geklärt werden können. Auch werden von Sachverständigen dabei Fotos für das Wertgutachten gefertigt.